3790/2020

0501032071/2020

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 222460

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar Howrah

বিক্রয় কোবালা পত্র

থানা- সাঁত্রাগাছি (সাবেক- জগাছা), জেলা- হাওড়া

ক্রেতা: শ্রী বিকাশ শেঠ (**PAN No. AVIPS6188E & AADHAAR No. 6630 4123 3652**) পিতা অমল কুমার শেঠ , জাতি- হিন্দু , পেশা- ব্যবসা , বর্তমান বাসস্থান ১৯/৯, হাসনু বিবি লেন, পোস্ট আফিস- সালকিয়া, পিন কোড- ৭১১১০৬, থানা- মালিপাঁচঘড়া , জেলা- হাওড়া ঃ

Ratna Bhattacharjee
Avijit Bandyopadhyay
Avishek Bandyopadhyay
Manas Bhattacharya
Bikash Sett

বিক্রেতাঃ ১) শ্রীমতী রত্না ভট্টাচার্য্য (PAN No. AGHPB3148D & **AADHAAR No. 7695 5289 4839**) স্বামী শ্রী সোমনাথ ভট্টাচার্য্য, জাতি- হিন্দু , পেশা- অবসরজীবি, বর্তমান বাসস্থান- অবশেষে ইন্দা বয়েজ স্কুল রোড, পোস্ট অফিস- ইন্দা, পিন কোড- ৭২১৩০৫, থানা- খড়গপুর টাউন, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর , ২) **শ্রী অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায়** (PAN No. ADXPB9088M & **AADHAAR No.5206 0598 2627**) পিতা জয়দেব বন্দ্যোপাধ্যায় , জাতি- হিন্দু , পেশা- চাকুরী , বর্তমান বাসস্থান- ললিত মোহন চ্যাটাজ্জী সরণি (সাবেক - বাকসাড়া ফিডার রোড), পোস্ট অফিস- বাকসাড়া, পিন কোড- ৭১১১১০, থানা- সাঁত্রাগাছি , জেলা- হাওড়া , ৩) **শ্রী অভিষেক বন্দ্যোপাধ্যায়** (PAN No. CAZPB1150P & **AADHAAR No. 5590 9830 4936**) পিতা শ্রী অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় , জাতি- হিন্দু , পেশা- ছাত্র , বর্তমান বাসস্থান- ললিত মোহন চ্যাটাজ্জী সরণি (সাবেক - বাকসাড়া ফিডার রোড), পোস্ট অফিস- বাকসাড়া, পিন কোড- ৭১১১১০, থানা- সাঁত্রাগাছি , জেলা- হাওড়া , ৪) **শ্রী মানস**

Rabin Bhattacharjee
Arijit Bandyopadhyay
Avijit Bandyopadhyay
Manas Bhattacharjee
Bikash Seal

ভট্টাচার্য্য (PAN No. AUDPB3662L & AADHAAR No. 7922 2327 4886) পিতা- শ্রী সোমনাথ ভট্টাচার্য্য, জাতি- হিন্দু , পেশা- ছাত্র , বর্তমান বাসস্থান- অরণ্যে ইন্দা বয়েজ স্কুল রোড, পোস্ট অফিস- ইন্দা, পিন কোড- ৭২১৩০৫, থানা- খড়গপুর টাউন, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যযাঙ্গে৷ জেলা হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া ও এ্যাডিসান্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা হাল - সাঁত্রাগাছি সাবেক-জগাছার এলাকাধীন অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে যাহা বর্ত্তমান এল.আর. ২৭৯৪ খতিয়ানের অন্তর্গত এল. আর. ১৩০৮ নং দাগে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট বাস্তু জমি সায় অন্যান্য সম্পত্তি বাকসাড়া নিবাসী অধুনা মৃত মহিপাল বন্দ্যোপাধ্যায় ও অধুনা মৃত শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়গনের সমান অবিভক্ত অর্দ্ধেক করিয়া মোট ষোল আনা রকমের স্বত্ব দখলীকৃত সম্পত্তি থাকে । পশ্চাৎ উক্ত মহিপাল

বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী জয়দেব বন্দ্যোপাধ্যায় ও বিজয় কৃষ্ণ বন্দ্যোপাধ্যায় ও চারি কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতি শান্তিলতা চট্টোপাধ্যায়, শ্রীমতি ছবি গাঙ্গুলী, শ্রীমতি অনিতা চট্টোপাধ্যায় ও কুমারী বীনাপানি বন্দ্যোপাধ্যায় কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত অধুনা মৃত মহিপাল বন্দ্যোপাধ্যায়ের পুত্র ও কন্যাগন তাঁহার ত্যক্ত অবিভক্ত আট আনা অংশের মালিক ও দখলকার হয়েন। পশ্চাৎ গত ইংরাজী ১৯৬৫ সনের ২৭শে এপ্রিল তারিখে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেত্তা দানপত্র দলিল মূলে উক্ত বিজয় কৃষ্ণ বন্দ্যোপাধ্যায় , শ্রীমতি শান্তিলতা চট্টে াপাধ্যায়, শ্রীমতি ছবি গাঙ্গুলী, শ্রীমতি অনিতা চট্টোপাধ্যায় ও কুমারী বীনাপানি বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহাদের স্বত্ব দখলীকৃত সম্পত্তি জয়দেব বন্দ্যোপাধ্যয়কে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন এবং উক্ত দানপত্র দলিলটি হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে বুক নং - ১, ভল্যুয়ম নং- ৩০, পৃষ্ঠা ৬৫ হইতে ৭০, বিয়িং নং - ১৫১৬ ফর দি ইয়ার ১৯৬৫ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রী কৃত আছে । উক্ত জয়দেব বন্দ্যপধ্যায় তাঁহার নিজ স্বত্ব দখলীকৃত ও দানপত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি তাঁহার অপর শরীক শৈলেন্দ্র নাথ

Rahul Bhattacharya
Avijit Bandyopadhyay
Avishek Bandyopadhyay
Manas Bhattacharya
Bikash Sett

বন্দ্যোপাধ্যায়ের সহিত এজমালে যৌথভাবে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন গত ইংরাজী ১৯৭৫ সনের ৬ই অক্টোবর তারিখে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে সমগ্র সম্পত্তি বিভাগ করিয়া লয়েন এবং উক্ত বিভাগ বন্টন নামা দলিলটি হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে বুক নং -১, বিয়িং নং -৪৮৫১ ফর দি ইয়ার ১৯৭৫ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রী কৃত আছে এবং উক্ত বিভাগ বন্টন নামা দলিলের (ছ) , (জ), (ঝ) ও (ঞ) তপশীলে বর্নিত এবং উক্ত বিভাগ বন্টন নামা দলিলের সহিত সংযুক্ত ও দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য নক্সায় হলুদ বর্ণে রঞ্জিত সম্পত্তি উক্ত জয়দেব বন্দ্যোপাধ্যায় একা মালিক ও দখলীকার হয়েন। পশ্চাৎ উক্ত জয়দেব বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইংরাজী ১৯৯৫ সনের ৬ ই জুলাই তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতি মাধুরী বন্দ্যোপাধ্যায়, দুই পুত্র যথাক্রমে বিশ্বজিৎ ও অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় ও বিবাহিত কন্যা শ্রীমতি রত্না ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

পশ্চাৎ গত ইংরাজী ১৯৯৭ সনের ২৬শে মার্চ তারিখে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল

Rajiv Bhattacharya
Avijit Bandyopadhyay
Abhijit Bandyopadhyay

Manas Bhattacharya
Bikash Sen

মূলে উক্ত শ্রীমতি মাধুরী বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় ও অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহাদের স্বত্ব দখলীকৃত সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে যাহা বর্তমান এল.আর. ২৭৯৪ খতিয়ানের অন্তর্গত এল. আর. ১৩০৮ নং দাগে, অবিভক্ত ৩/৪ সম্পত্তির অন্দরে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি শ্রীমতি রত্না ভট্টাচার্য্যকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন এবং উক্ত দানপত্র দলিলটি হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে বুক নং -১, ভল্যুয়ম নং- ১৬, পৃষ্ঠা ৩১৫ হইতে ৩২৫, বিয়িং নং -৭৯২ ফর দি ইয়ার ১৯৯৭ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রী কৃত আছে।

পশ্চাৎ অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমি দান পত্র দলিল মূলে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মালিক ও দখলকার হইয়া এল.আর.পরচায় আমার নাম পত্তন করি এবং আমার দানপত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিটি সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত এল. আর. ২৭৯৪ নং খতিয়ানে ১৩০৮ নং দাগ হিসাবে মিউটেশন হয়।

জেলা হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া ও এ্যাডিসান্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা হাল - সাঁত্রাগাছি সাবেক-জগাছার এলাকাধীন অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৩ নং দাগে যাহা সাবেক এল.আর. ১১৬৫/১ খতিয়ানের হাল এল.আর.১৯১১ ও ১৯১২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল এল.আর. ১৩০৬ নং দাগে ৭ কাঠা ৬ ছটাক ১৮ বর্গফুট এবং হাল এল. আর. ৯৩/১ খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৩০৬ নং দাগে ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট সম্পত্তি উক্ত জয়দেব বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় তাঁহার জীবদ্দশায় গত ইংরাজী ১৯৮৪ সনের ১৬ ই জুলাই তারিখে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেত্তা পারিবারিক বন্দোবস্তপত্র দলিল মূলে হাল এল.আর. ১৩০৬ নং দাগে অবস্থিত সম্পত্তি তাঁহার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় ও অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় এর অনুকূলে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত করেন এবং উক্ত বন্দোবস্ত পত্র দলিলটি হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে বুক নং -১, ভল্যুয়ম নং- ২৩. (F) , পৃষ্ঠা ১৩৯ হইতে ১৪৬, বিয়িং

Ratan Bhattacharjee Abhijit Bandyopadhyay Avijit Bandyopadhyay Manas Bhattacharya Bikash Seal

নং -৩২২৮ ফর দি ইয়ার ১৯৮৪ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রী কৃত আছে এবং উক্ত বন্দোবস্ত দলিলের ক তপশীলে বর্নিত ৭ কাঠা ৬ ছটাক ১৮ বর্গফুট সম্পত্তি বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় এবং খ তপশীলে বর্নিত ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট সম্পত্তি অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় এর অনুকূলে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত করেন এবং উক্ত জয়দেব বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইংরাজী ১৯৯৫ সনের ৬ই জুলাই তারিখে পরলোক গমন করিলে উপরোক্ত বন্দোবস্ত দলিলের শর্তানুসারে উক্ত বন্দোবস্ত দলিলের ক তপশীলে বর্নিত ৭ কাঠা ৬ ছটাক ১৮ বর্গফুট সম্পত্তি বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় এবং খ তপশীলে বর্নিত ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট সম্পত্তি অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় মালিক ও দখলকার হয়েন।

পশ্চাৎ উক্ত বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় এবং অত্র দলিলের ২নং বিক্রেতা অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহাদের নিজ নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তির জন্য এল.আর. পরচায় যথাক্রমে ১৩৬৫/১ ও ৯৩/১ খতিয়ানে নিজ নিজ নাম পত্তন করেন।

আরো প্রকাশ থাকে যে উক্ত উক্ত জয়দেব বন্দ্যপধ্যায় উপরোক্ত বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে

Ratna Bhattacharya Abhijit Bandyopadhyay Biswajit Bandyopadhyay Manas Bhattacharya Bikash Sett

তাঁহার দুই পুত্রের অনুকূলে বন্দোবস্ত কৃত সম্পত্তি ছাড়া বাকী সম্পত্তি একা মালিক ও দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৯৫ সনের ৬ ই জুলাই তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতি মাধুরী বন্দ্যোপাধ্যায়, দুই পুত্র যথাক্রমে বিশ্বজিৎ ও অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় ও বিবাহিত কন্যা শ্রীমতি রত্না ভট্টাচার্য্যকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

পশ্চাৎ গত ইংরাজী ২০০৩ সনের ২৫শে নভেম্বর তারিখে উক্ত শ্রীমতি মাধুরী বন্দ্যোপাধ্যায় ও শ্রীমতি রত্না ভট্টাচার্য্য জেলা হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া ও এ্যাডিসান্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা হাল - সাঁত্রাগাছি সাবেক- জগাছার এলাকাধীন অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে যাহা হাল এল. আর. ৫৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৩০৮ নং দাগে ৮ কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দোতলা পাকা বাড়ী সহ সম্পত্তির অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ শ্রী বিশ্বজিৎ ও অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায়কে

দান করেন এবং উক্ত দানপত্র দলিলটি এ্যাডিসানাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী ডোমজুড় অফিসে বুক নং - ১, ভল্যুয়ম নং -৯০, পেজেস ৩৬৪ হইতে ৩৭৪, বিয়িং নং- ৪১৩৩ ফর দি ইয়ার ২০০৩ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রীকৃত আছে।

পশ্চাৎ গত ইংরাজী ২০০৪ সনে শ্রী বিশ্বজিৎ ও অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহাদের স্বত্ব দখলীকৃত যৌথ সম্পত্তি এককেতা বন্টন নামা দলিল মূলে ভাগ করিয়া লয়েন এবং উক্ত বন্টন নামা দলিলটি এ্যাডিসানাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী ডোমজুড় অফিসে বুক নং - ১, ভল্যুয়ম নং -৬, পেজেস ৩৭৬ হইতে ৩৯২, বিয়িং নং- ২৫৪ ফর দি ইয়ার ২০০৪ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রীকৃত আছে এবং উক্ত বিভাগ বন্টন নামাক্ষ দলিলের 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি শ্রী বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় একা ষোল আনা রকমের মালিক ও স্বত্ব দখলকার হয়েন.।

পশ্চাৎ উক্ত বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার জীবদ্দশায় গত ইংরাজী ২০১৯ সনের ১৫ই জানুয়ারী তারিখে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী ২, হাওড়া অফিসে এক খানি দান পত্র দলিল মূলে জেলা হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া ও এ্যাডিসানাল ডিস্ট্রিক্ট

Rahul Bhattacharya
Avijit Bandyopadhyay
Abhik Bandyopadhyay
Manas Bhattacharya
Biltu Seth

সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা হাল - সাঁত্রাগাছি সাবেক জগাছার এলাকাধীন অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে যাহা হাল এল. আর. ৫৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৩০৮ নং দাগে তাঁহার স্বত্ব দখলী কৃত সম্পত্তি হইতে ৩ কাঠা ১ ছটাক ২৪ বর্গফুট সম্পত্তি তাঁহার আপন ভ্রাতা অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায়কে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন এবং উক্ত দানকৃত সম্পত্তির দলিলটি হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী ২, হাওড়া অফিসে বুক নং -১, ভল্যুয়ম নং- ০৫১৩- ২০১৯, পেজেস ১১০১৮হইতে ১১০৪৯, বিয়িং নং ০৫১৩০০২৬৩ ফর দি ইয়ার ২০১৯ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রী কৃত আছে।

পশ্চাৎ উক্ত বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার জীবদ্দশায় গত ইংরাজী ২০১৯ সনের ৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী ২, হাওড়া অফিসে দুই খানি পৃথক পৃথক দান পত্র দলিল মূলে তাঁহার স্বত্ব দখলী কৃত উপরোক্ত সম্পত্তি তাঁহার ভাইপো

Rahul Bhattacharjee
Avijit Bandyopadhyay
Abhishek Bandyopadhyay
Manas Bhattacharya
Bikash Sen

অর্থাৎ শ্রী অভিষেক বন্দ্যোপাধ্যায়কে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট সম্পত্তি এবং বক্রী সম্পত্তি তাঁহার ভাগ্নে অর্থাৎ অত্র দলিলের ৪নং বিক্রেতা শ্রী মানস ভট্টাচার্য্যকে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট সম্পত্তি দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন এবং উক্ত দুই খানি পৃথক দলিলের মধ্যে অভিষেক বন্দ্যোপাধ্যায় কে দানকৃত সম্পত্তির দলিলটি হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী ২, হাওড়া অফিসে বুক নং -১, ভল্যুয়ম নং- ০৫১৩- ২০১৯, পেজেস ২৭৭৬০ হইতে ২৭৭৯৩ , বিয়িং নং ০৫১৩০০৭৪৯ ফর দি ইয়ার ২০১৯ এবং হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রী কৃত আছে এবং মানস ভট্ট াচার্য্য কে দানকৃত সম্পত্তির দলিলটি হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী ২, হাওড়া অফিসে বুক নং -১, ভল্যুয়ম নং- ০৫১৩- ২০১৯, পেজেস ২৭৭৯৪ হইতে ২৭৮২৬ , বিয়িং নং ০৫১৩০০৭৫০ ফর দি ইয়ার ২০১৯ হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিস্ট্রী কৃত আছে ।

পশ্চাৎ অত্র দলিলের ৩নং বিক্রেতা অভিষেক বন্দ্যোপাধ্যায় এবং অত্র দলিলের ৪নং বিক্রেতা মানস ভট্টাচার্য্য তাঁহাদের নিজ নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তির জন্য এল.আর. পরচায় যথাক্রমে ৫৯১১ ও ৫৯১২ খতিয়ানে নিজ নিজ নাম পত্তন করেন।

Rahin Bhattacharya
Avijit Bandyopadhyay
Abhishek Bandyopadhyay
Manas Bhattacharya
Bikash Seal

পশ্চাৎ উক্ত বিশ্বজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইংরাজী ১৭ ই এপ্রিল ২০১৯ তারিখে অবিবাহিত নিঃসন্তান হিসাবে পরলোক গমন করিলে অত্র দলিলের ১নং ও ২ নং বিক্রেতা যথাক্রমে শ্রীমতি রত্না ভট্টাচার্য্য ও শ্রী অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় উক্ত বিভাগ বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে পূর্বদিকে ১ কাঠা ২ ছটাক ৪০ বর্গফুট সম্পত্তির মালিক ও দখল কার হই ।

এক্ষনে আমরা বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে দান ও পারিবারিক বন্দোবস্ত সূত্রে ষোলো আনা রকমের মালিক ও দখলকার হইয়া অন্যের বিনা বাধায় ও আপত্তিতে ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারণে আমাদের টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমরা বিক্রেতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য সর্বোচ্চ বাজারোচিত মূল্য কোং ২,৪০,০০,০০০/- (দুই কোটি চল্লিশ লক্ষ টাকা) ধার্য্য করিলে ক্রেতা উক্ত মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত জেলা- হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজেস্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসান্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজেস্ট্রী অফিস ডোমজূড়, থানা হাল - সাঁত্রাগাছি সাবেক-জগাছার এলাকাধীন অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল

করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে যাহা বর্তমান এল. আর. ২৭৯৪ খতিয়ানের অন্তর্গত এল.আর. ১৩০৮ নং দাগে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট ও সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৩ নং দাগে এবং হাল এল. আর. ৯৩/১ খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৩০৬ নং দাগে ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট সম্পত্তি ও সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে এবং এল. আর. ৫৭০ খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৩০৮ নং দাগে ১ কাঠা ২ ছটাক ৪০ বর্গফুট সম্পত্তি ও সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৩ নং দাগে যাহা সাবেক এল.আর. ১১৬৫/১ খতিয়ানের হাল এল.আর. ১৯১১ খতিয়ানের অন্তর্গত হাল এল.আর. ১৩০৬ নং দাগে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট এবং ও ১৯১২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল এল.আর. ১৩০৬ দাগে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি একুনে ১৩০৮ ও ১৩০৬ দাগে মোট ১৯ (উনিশ)

Rahin Bhattacharya
Arijit Bandyopadhyay
Avijit Bandyopadhyay
Manas Bhattacharya
Bikash Sen

কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত চার খানি টালির ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব মায় কমনপ্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্ব সহ সম্পত্তি ক্রয় করিতে সম্মত হইলে পর অদ্য তারিখে পণমূল্যের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায়মতে আপনার নিকট হইতে আদায় পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ক্রেতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম এবং অত্র বিক্রয়ের নির্দশন স্বরূপ অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল খানি ক্রেতা আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ৎ দাবী অধিকার ছিল বা আছে তাহা সকল অদ্য হইতে আমাদের মায় আমাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে চিরতরে লুপ্ত ও রহিত হইয়া আপনার মায় আপনার ওয়ারিশ, উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বর্ত্তাইল। অদ্য হইতে আপনি নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মালিক রূপে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়,বন্ধক, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর যুক্ত ক্ষমতার অধিকারী হইয়া যদৃচ্ছামতে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বিক্রেতাগন মায় আমাদের ওয়ারিশ

Rahul Bhattacharjee
Avijit Bandyopadhyay
Abhik Bandyopadhyay
Manas Bhattacharya
Bikash Sen

উত্তরাধিকারীগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবে না , করিলেও তাহা সকল অগ্রা দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমরা ইতিপূর্বে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি আর কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোথাও মর্টগেজ বা বন্ধকে আবদ্ধ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিগ্রহন হয় নাই বা অধিগ্রহনের কোন নোটিশ পাই নাই। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব দখলের দোষ ত্রুটিতে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে দোষ ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহা সকল দোষ ত্রুটি মুক্ত করিয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখল নির্ম্মল নির্দ্দায় অবস্থায় করিয়া দিতে আমরা বা আমাদের উত্তারিধিকারী ওয়ারিশ ক্রমে বাধ্য রহিলাম, অন্যথায় আপনার দেয় পণমূল্যের সমুদয় অর্থ বায় আপনার খরচাদি ক্ষতিপূরণ সহ অর্থ

ফেরত আদায় দিতে আমরা ন্যায় আমাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগন ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে আপনারা আপনাদের খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির জন্য হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনে বা সরকারী পরচায় নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স খাজনাদি আদায় দিতে থাকুন এবং উক্ত নাম পত্তনের জন্য আমাদের সকল প্রকার সম্মতি অত্র দলিল মুলে আপনাদের দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি ধরা পড়িলে তাহা সকল ভুল সংশোধনের জন্য আপনার খরচে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির লাগোয়া দক্ষিন দিকে ১৯ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা হইতে জলের কলের লাইন, টেলিফোন, ইলেকট্রিক, গ্যাস, টেলিভিসন ইত্যাদির লাইন নিতে

পারিবেন তাহাতে কেহ কখনো আপত্তি করিতে পারিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে সুস্থ মস্তিষ্কে অন্যের বিনা বাধায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপন আপন খুশীতে নিজ নিজ প্রয়োজনে অত্র দলিল সাক্ষীগনের সম্মুখে পড়িয়া শুনিয়া বুঝিয়া ও তাহার মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া পণমূল্যের সমুদয় অর্থ নিম্ন জায়মতে আদায় পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি ২০২০ সনের ২১শে সেপ্টেম্বর , বাংলা ১৪২৭ সালের ৪ঠা আশ্বিন

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি

জেলা- হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজেস্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসান্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজেস্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা হাল - সাঁত্রাগাছি সাবেক-জগাছার এলাকাধীন অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৭৩ নং গ্রীন পার্ক হোল্ডিং ভুক্ত বাস্তু সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৭০ নং

খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে যাহা বর্তমান এল. আর. ২৭৯৪ খতিয়ানের অন্তর্গত এল.আর. ১৩০৮ নং দাগে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট ও অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত ৭০ নং গ্রীন পার্ক হোল্ডিং ভুক্ত যাহা সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৩ নং দাগে এবং হাল এল. আর. ৯৩/১ খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৩০৬ নং দাগে ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট সম্পত্তি ও অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত ৬৮ নং গ্রীন পার্ক হোল্ডিং ভুক্ত যাহা সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৫ নং দাগে এবং এল. আর. ৫৭০ খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ১৩০৮ নং দাগে ১ কাঠা ২ ছটাক ৪০ বর্গফুট ও অধুনা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৪৫নং ওয়ার্ডভুক্ত ৬৭ নং গ্রীন পার্ক হোল্ডিং ভুক্ত যাহা সেটেলমেন্টের মৌজা উত্তর বাকসাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৭ ভুক্ত সাবেক ৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৩ নং দাগে যাহা সাবেক এল.আর. ১১৬৫/১ খতিয়ানের হাল এল.আর. ১৯১১ খতিয়ানের অন্তর্গত হাল এল.আর. ১৩০৬ নং দাগে ৩ কাঠা ১১

ছটাক ৯ বর্গফুট এবং ও ১৯১২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল এল.আর. ১৩০৬ দাগে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি একুনে ১৩০৮ ও ১৩০৬ দাগে মোট ১৯ (কাঠা) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত চার খনি টালির ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব মায় কমনপ্যাসেজ ব্যবহারের স্বত্ব সহ সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি .হইতেছে এবং বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ শ্রী তাপস মুখার্জ্জী ও শ্রী মানস মুখার্জ্জীর সম্পত্তি

দক্ষিনে ঃ ১৯ ফুট চওড়া রাস্তা

পূর্বে ঃ কিয়দাংশে বিকাশ শেঠের ফ্ল্যাট বাড়ী ও কিয়দাংশে অধুনা মৃত কুমুদ মজুমদারের সম্পত্তি ও কিয়দাংশে বিকাশ মুখার্জ্জী ও বিমল মুখার্জ্জী দের সম্পত্তি

পশ্চিমে ঃ কিয়দাংশে রত্না ভট্টাচার্য্য ও অভিজিৎ বন্দ্যোপাধ্যায় দের সম্পত্তি ও কিয়দাংশে বিকাশ শেঠের সম্পত্তি

বিক্রীত সমগ্র সম্পত্তি তাত্র সহ নক্সায় **লাল** বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত রহিল।

টাকার জায়

DATE	FUND TRANSFER REF.	TRANSFER EE BANK	AMOUNT IN RS.
10.0.20.	CBINR52020081010001327	Central Bank Of India`	50,00,000=00
10.0.20.	CBINR52020081010001477	Central Bank Of India`	50,00,000=00
10.0.20.	CBINR52020081010001770	Central Bank Of India`	50,00,000=00
10.0.20.	CBINR52020081010001629	Central Bank Of India`	30,00,000=00
10.0.20.	CBINR52020081010001636	Central Bank Of India`	30,00,000=00
10.0.20.	CBINR52020081010001712	Central Bank Of India`	30,00,000=00
Total		Rs.	2,40,00,000=00

Rupees Two Cores Forty Lakh only

১) Ratan Bhattacharjee

২) Avijit Bandopadhyay

৩) Avishek Bandopadhyay

৪) Manas Bhattacharya

বিক্রেতাগনের স্বাক্ষর

Ratin Bhattacharya
Arijit Bandyopadhyay
Abhishek Bandyopadhyay

Manas Bhattacharya
Bikash Seth

অত্র দলিলে ২ জনা সাক্ষী রহিল ইসাদী

Bikash Seth ১। Samar Ghosh
Howrah Court

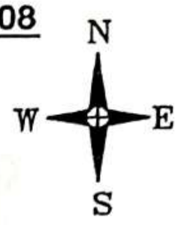
২। Babul Ghosh.
Howrah Court.

অত্র দলিল আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল।
[signature]
এ্যাডভোকেট

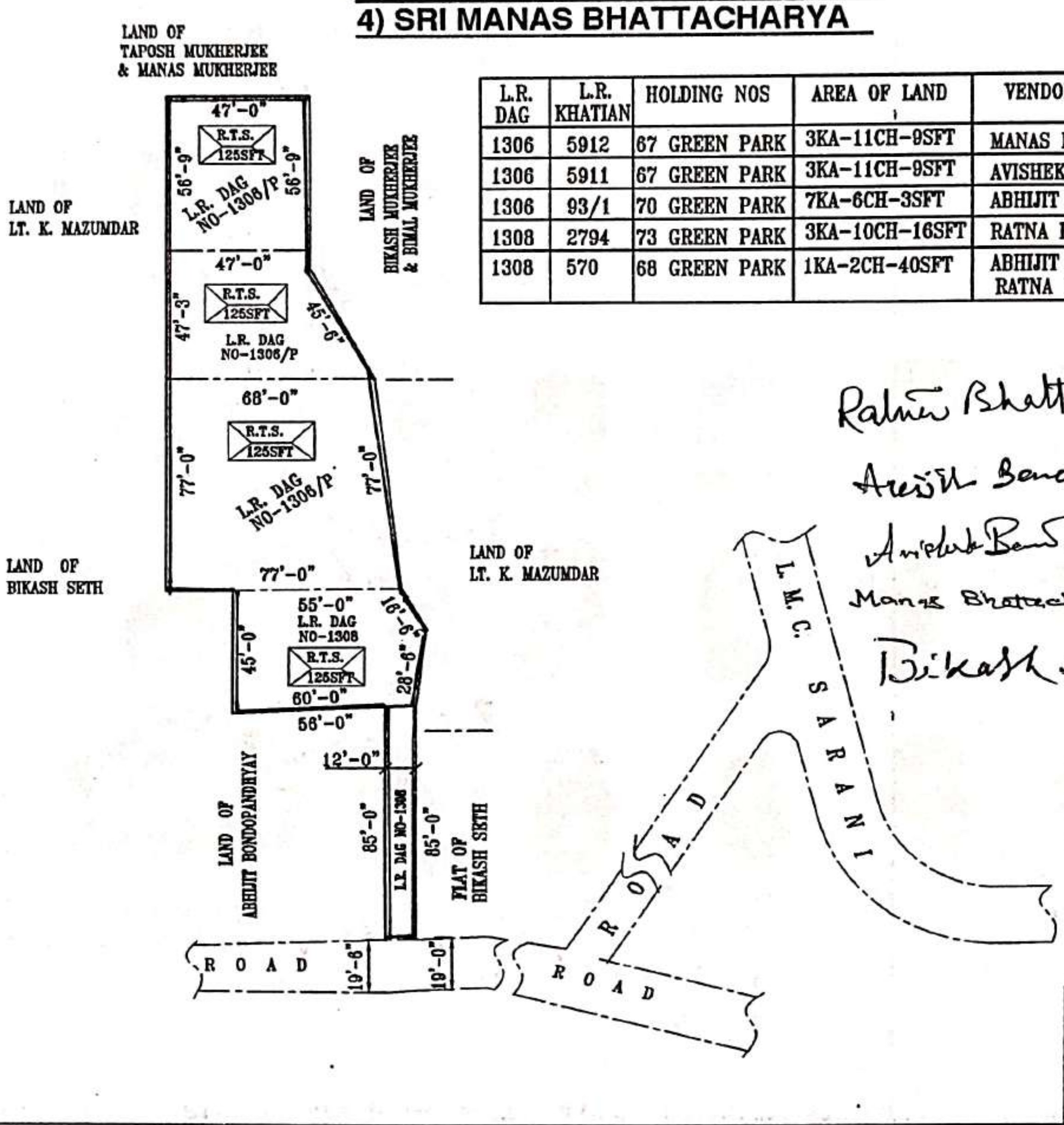
Enrollment No. WB-452 Of 1978

SALE DEED PLAN

AT HOLDING NOS - 67,68,70 & 73 GREEN PARK.
PART OF R.S. DAG. NOS -563 & 565 L.R. DAG NOS -1306 & 1308
L.R. KHATIAN NOS - 5912,5911,93/1,2794 & 570
MOUZA - UTTAR BAKSARA, H.M.C. WARD NO - 45
P.S. - JAGACHA(NOW SANTRAGACHI), J.L. NO - 7
DIST. - HOWRAH, PIN NO - 711110
SCALE : - 1" INCH = 33'-0"
AREA OF LAND: - 19KA-9CH-32SFT(SHOWN IN RED ▭)
R.T.S. AREA :- 500SFT
VENDEE : - BIKASH SETH
VENDORS: - 1) SMT. RATNA BHATTACHARJEE
2) SRI ABHIJIT BANDOPADHYAY
3) SRI AVISHEK BANDOPADHYAY
4) SRI MANAS BHATTACHARYA



L.R. DAG	L.R. KHATIAN	HOLDING NOS	AREA OF LAND	VENDOR'S
1306	5912	67 GREEN PARK	3KA-11CH-9SFT	MANAS BHATTACHARYA
1306	5911	67 GREEN PARK	3KA-11CH-9SFT	AVISHEK BANDOPADHYAY
1306	93/1	70 GREEN PARK	7KA-6CH-3SFT	ABHIJIT BANDOPADHYAY
1308	2794	73 GREEN PARK	3KA-10CH-16SFT	RATNA BHATTACHARJEE
1308	570	68 GREEN PARK	1KA-2CH-40SFT	ABHIJIT BANDOPADHYAY RATNA BHATTACHARJEE



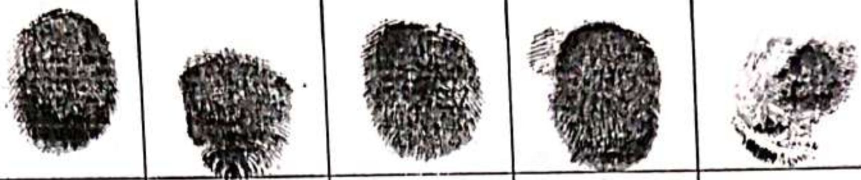
Ratna Bhattacharjee
Abhijit Bandopadhyay
Avishek Bandopadhyay
Manas Bhattacharya
Bikash Seth

DRAWN BY
J.SARKAR

,SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring	Middle (Left	Fore Hand)	Thumb
	Rakhi Bhattacharjee	Thumb	Fore	Middle (Right	Ring Hand)	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Fore Hand)	Thumb
	Abhijit Bandopadhyay	Thumb	Fore	Middle (Right	Ring Hand)	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Fore Hand)	Thumb
	Avishek Bandopadhyay	Thumb	Fore	Middle (Right	Ring Hand)	Little

,SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No	Signature of the Executants/ Presentants					
						
		Little	Ring	Middle (Left	Fore Hand)	Thumb
	Manas Bhattacharya					
		Thumb	Fore	Middle (Right	Ring Hand)	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Fore Hand)	Thumb
	Bikash Seth					
		Thumb	Fore	Middle (Right	Ring Hand)	Little
		Little	Ring	Middle (Left	Fore Hand)	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right	Ring Hand)	Little

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-008393840-2
GRN Date: 14/09/2020 20:30:08
BRN : CBI1509200081914

Payment Mode: Counter Payment
Bank : Central Bank of India
BRN Date: 15/09/2020 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001124366/2/2020 [Query No./Query Year]

Name : BIKASH SETH
Contact No. :
Mobile No. : +91 7836208464
E-mail :
Address : 19 BY 9 HASNU BIBI LANE SALKIA HOWRAH 711106
Applicant Name : Mr DEBASISH BANERJEE
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001124366/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1679510
2	2001124366/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	240007
3	2001124366/2/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	3236
			Total	1922753

In Words : Rupees Nineteen Lakh Twenty Two Thousand Seven Hundred Fifty Three only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0501-03207/2020	Date of Registration	21/09/2020
Query No / Year	0501-2001124366/2020	Office where deed is registered	
Query Date	14/09/2020 7:49:56 PM	0501-2001124366/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	DEBASISH BANERJEE HOWRAH COURT COMPOUND ,,Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101, Mobile No. : 9433011300, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,40,00,000/-		Rs. 2,40,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 16,80,010/- (Article:23)		Rs. 2,40,039/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

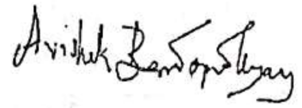
District: Howrah, P.S:- JAGACHHA, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Uttar Baxarah, , Ward No: 45 Jl No: 7, Pin Code : 711110

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1308 (RS :-)	LR-2794	Bastu	Bastu	3 Katha 10 Chatak 16 Sq Ft	46,47,688/-	46,47,688/-	Width of Approach Road: 19 Ft.,
L2	LR-1306 (RS :-)	LR-93/1	Bastu	Bastu	7 Katha 6 Chatak 3 Sq Ft	83,16,938/-	83,16,938/-	Width of Approach Road: 19 Ft.,
L3	LR-1308 (RS :-)	LR-570	Bastu	Bastu	1 Katha 2 Chatak 40 Sq Ft	15,89,998/-	15,89,998/-	Width of Approach Road: 19 Ft.,
L4	LR-1306 (RS :-)	LR-5911	Bastu	Bastu	3 Katha 11 Chatak 9 Sq Ft	46,47,688/-	46,47,688/-	Width of Approach Road: 19 Ft.,
L5	LR-1306 (RS :-)	LR-5912	Bastu	Bastu	3 Katha 11 Chatak 9 Sq Ft	46,47,688/-	46,47,688/-	Width of Approach Road: 19 Ft.,
		TOTAL :			32.3515Dec	238,50,000 /-	238,50,000 /-	
	Grand Total :				32.3515Dec	238,50,000 /-	238,50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4, L5	500 Sq Ft.	1,50,000/-	1,50,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	1,50,000 /-	1,50,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Ratna Bhattacharyay** Wife of Mr Somnath Bhattacharyay Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office	 21/09/2020	 LTI 21/09/2020	 21/09/2020
	Inda Boys School Road, P.O:- Inda, P.S:- Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721305 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx8D, Aadhaar No: 76xxxxxxxx4839, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office			
2	**Mr Abhijit Bandopadhyay** Son of Late Joydeb Bandopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office	 21/09/2020	 LTI 21/09/2020	 21/09/2020
	Lalit Mohan Chatterjee Sarani, P.O:- Baksara, P.S:- Santragachi, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx8M, Aadhaar No: 52xxxxxxxx2627, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office			
3	**Mr Abhishek Bandopadhyay** Son of Late Joydeb Bandopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office	 21/09/2020	 LTI 21/09/2020	 21/09/2020
	Lalit Mohan Chatterjee Sarani, P.O:- Baksara, P.S:- Santragachi, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: CAxxxxxx0P, Aadhaar No: 55xxxxxxxx4936, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office			

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**Mr Manas Bhattacharyay** Son of Mr Somnath Bhattacharyay Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office			Manas Bhattacharyay
		21/09/2020	LTI 21/09/2020	21/09/2020
	Inda Boys School Road, P.O:- Inda, P.S:- Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721305 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx2L, Aadhaar No: 79xxxxxxxx4886, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Bikash Seth (Presentant)** Son of Late Amal Kumar Seth Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office			Bikash Seth
		21/09/2020	LTI 21/09/2020	21/09/2020
	Son of Late Amal Kumar Seth Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx8E, Aadhaar No: 66xxxxxxxx3652, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2020 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Babul Ghosh Son of Late Gopal Ch Ghosh Howrah Court Compound, P.O:- Howrah, P.S:- Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101			Babul Ghosh.
	21/09/2020	21/09/2020	21/09/2020
Identifier Of Mrs Ratna Bhattacharyay, Mr Abhijit Bandopadhyay, Mr Abhishek Bandopadhyay, Mr Manas Bhattacharyay, Mr Bikash Seth			

ansfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
·,	Mrs Ratna Bhattacharyay	Mr Bikash Seth-6.01792 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Abhijit Bandopadhyay	Mr Bikash Seth-12.1756 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Ratna Bhattacharyay	Mr Bikash Seth-0.973958 Dec
2	Mr Abhijit Bandopadhyay	Mr Bikash Seth-0.973958 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Abhishek Bandopadhyay	Mr Bikash Seth-6.105 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Manas Bhattacharyay	Mr Bikash Seth-6.105 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Ratna Bhattacharyay	Mr Bikash Seth-125.00000000 Sq Ft
2	Mr Abhijit Bandopadhyay	Mr Bikash Seth-125.00000000 Sq Ft
3	Mr Abhishek Bandopadhyay	Mr Bikash Seth-125.00000000 Sq Ft
4	Mr Manas Bhattacharyay	Mr Bikash Seth-125.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- JAGACHHA, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Uttar Baxarah, , Ward No: 45 Jl No: 7, Pin Code : 711110

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1308, LR Khatian No:- 2794	Owner:রত্না ভট্টাচার্য্য, Gurdian:সোমনাথ , Address:বাকসাড়া কিওর রোড , Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre,	Mrs Ratna Bhattacharyay
L2	LR Plot No:- 1306, LR Khatian No:- 93/1	Owner:অভিজিত্ বন্দোপাধ্যায়, Gurdian:জয়দে বন্দোপাধ্যা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.14000000 Acre,	Mr Abhijit Bandopadhyay
L3	LR Plot No:- 1308, LR Khatian No:- 570	Owner:জয়দেব বন্দোপাধ্যায়, Gurdian:মহিলাল , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01800000 Acre,	

L4	LR Plot No:- 1306, LR Khatian No:- 5911	Owner:অভিষেক বন্দ্যোপাধ্যায়, Gurdian:অভিজিত , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.06110000 Acre,	Mr Abhishek Bandopadhyay
L5	LR Plot No:- 1306, LR Khatian No:- 5912	Owner:মানস ভট্টাচার্য্য, Gurdian:সোমনাথ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.06110000 Acre,	Mr Manas Bhattacharyay

Endorsement For Deed Number : I - 050103207 / 2020

On 21-09-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:07 hrs on 21-09-2020, at the Office of the D.S.R.-I HOWRAH by Mr Bikash Seth ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,40,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/09/2020 by 1. Mrs Ratna Bhattacharyay, Wife of Mr Somnath Bhattacharyay, Inda Boys School Road, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Abhijit Bandopadhyay, Son of Late Joydeb Bandopadhyay, Lalit Mohan Chatterjee Sarani, P.O: Baksara, Thana: Santragachi, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr Abhishek Bandopadhyay, Son of Late Joydeb Bandopadhyay, Lalit Mohan Chatterjee Sarani, P.O: Baksara, Thana: Santragachi, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, by caste Hindu, by Profession Student, 4. Mr Manas Bhattacharyay, Son of Mr Somnath Bhattacharyay, Inda Boys School Road, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by Profession Student, 5. Mr Bikash Seth, Son of Late Amal Kumar Seth, 19/9, Hasnu Bibi Lane, P.O: Salkia, Thana: Malipanchghara, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711106, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Babul Ghosh, , , Son of Late Gopal Ch Ghosh, Howrah Court Compound, P.O: Howrah, Thana: Howrah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,40,039/- (A(1) = Rs 2,40,000/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 2,40,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/09/2020 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210083938402 on 14-09-2020, Amount Rs: 2,40,007/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI1509200081914 on 15-09-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,80,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 16,79,510/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1140, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 16/09/2020, Vendor name: A Sarkar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/09/2020 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210083938402 on 14-09-2020, Amount Rs: 16,79,510/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI1509200081914 on 15-09-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Mohul Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0501-2020, Page from 117554 to 117599
being No 050103207 for the year 2020.

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2020.09.22 11:44:21 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 2020/09/22 11:44:21 AM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)